

SERVICEAVTAL

För regelbundet underhåll av dörrar, fönster, fasader och tak producerade av GlasLindberg Fasad AB

Mellan GlasLindberg Fasad AB, Box 50124, 202 11 Malmö

Tel: 040-680 64 40, Fax; 040-680 64 41, Org. nr 556057-4088

och beställaren _____

Er ref _____

Tel nr _____

Fastighetsbeteckning / adress _____

Fastighet

GlasLindberg förbinder sig att inom ramen för följande kontraktsbestämmelser utföra kontroll och underhåll av levererade glas- och aluminiumpartier enligt vår order _____

Åtagande

Att på ordinarie arbetstid _____ gång per år tillhandahålla utbildad personal som utför grundlig översyn, funktionskontroll samt justering av produkter, till Fastighet, och separat underhållsprogram, bil:1. Reparation eller byte av aktuella produkter eller tillhörande beslag, ingår ej. Att anmäla större felaktigheter och slitage, som upptäcker vid resp kontroll enligt ovan, samt att efter överenskommelse om pris reparera eller utbyta skadade delar. Att efter ordinarie översyn upprätta en arbetsrapport som tillställs beställaren.

Betalning

Beställaren ersätter GlasLindberg för åtagande enligt detta avtal med kronor _____ per kontroll- och underhållsbesök, exkl moms. Betalning erlägges netto 30 dagar efter erhållen faktura.

Avtalstid

Avtalet gäller fr o m teckningsdatum _____ fram i tiden och förlängs därefter automatiskt med ytterligare 1 år i sänder om skriftlig uppsägning inte sker från någon parts sida senast 3 månader före avtalets utgång.

Två exemplar upprättade och utväxlade.

Ort och datum

Ort och datum

GlasLindberg Fasad AB

Beställarens underskrift

Leverantörens åtagande

Servicen omfattar kontroll och justering av dörrblad, karm, tröskel, dörrstängare, gångjärn, gummilister, tätningar, lås, el-slutbleck och dräneringar. Reparation eller byte av dörr eller tillhörande beslag, ingår ej i underhållet, om ej annat överenskommits. Leverantörens åtagande omfattas ej heller av arbeten som på grund av ändrade bestämmelser krävs av myndigheten. Servicen omfattar också kontroll av fasader, tak och öppningsbara fönster.

Beställarens åtagande

Vid servicebesöket hålla alla produkter tillgängliga för översyn. Att informera leverantören om eventuella störningar avprodukterna. Att vid behov tillhandahålla elkraft, belysning eller steg. Att inte själv eller genom annan utföra service av dörrarna utan leverantörens samtycke.

Befrielsegrunder

Följande omständigheter skall anses utgöra befrielsegrunder, om de inträffar sedan avtalet slutits och hindrar dess fullgörande: arbetskonflikt, eldsvåda, krig, fel i eller försening av leveranser från underleverantör samt varje annan omständighet som parterna icke kunnat råda över. Skador på ingående produkter genom åverkan, eller annan utanför leverantörens kontroll. Om beställaren underlåter att meddela leverantören om störningar i funktionen, som borde ha upptäckts, fritas leverantören från allt ansvar för skador som uppkommit på produkterna till följd därav.

Betalning

Ersättning enligt ovan justeras årligen vid avtalets förlängning med hänsyn till förändringar i det allmänna kostnadsläget i enlighet med de normer som leverantören tillämpar. Meddelande om sådan justering sker skriftligen. Index enligt KPI. Erläggas inte betalning i rätt tid är leverantören berättigad att från förfallodagen tillgodoräkna sig dröjsmålsränta som överstiger Riksbankens vid varje tid gällande diskonto med 10 procentenheter.

Ansvar för personskada och för skada på egendom

Leverantören är inte ersättningskyldig för person- eller egendomsskador som kan uppstå vid användandet av produkterna, eller vid service- eller underhållsarbeten.

Särskilda bestämmelser

Om vårdslöshet eller annan åverkan satt produkterna ur funktion, äger leverantören rätt att debitera arbete och resekostnader enligt gällande taxa. Beställaren får icke transportera detta avtal åt annan utan skriftligt godkännande av leverantören. Leverantören äger rätt att överlåta såväl rättigheter som skyldigheter åt underleverantör. Ändringar av och tillägg till detta avtal är giltiga endast om de omfattas skriftligen och bekräftas av parterna.

MALMÖ (HUVUDKONTOR)	STÖMSNÄSBRUK	ÖREBRO
GlasLindberg Fasad AB	GlasLindberg Fasad AB	GlasLindberg Fasad AB
Box 50124	Box 69	Klostergatan 23
202 11 Malmö	287 22 Strömsnäsbruk	703 61 Örebro
Tel: 040-680 64 40	Tel: 0433-794 00	Tel: 019-26 12 50
Fax: 040-680 64 41	Fax: 0433-794 01	Fax: 019- 26 32 30

KONTROLL OCH UNDEHÅLL

Följande ingår i serviceavtalet: Kontroll, underhåll och justering av dörrar, fönster, fasader och tak till

Fastighet / adress _____

Dörrar

- Att dörrstängaren är rätt injusterad
- Att alla skruvar till beslag är åtdragna
- Att gummilister är hela och tätande
- Att gångjärn går lätt
- Att lås fungerar
- Att el-slutbleck fungerar
- Att dräneringar inte är igentäpta
- Att rörliga delar i beslag och glidare går lätt

Fönster

- Att alla skruvar till beslag och låspunkter är åtdragna
- Att gummilister är hela och tätande
- Att mittätning och anslagstätning är rena och hela
- Att gångjärn går lätt
- Att glidbeslag är lätt insmorda
- Att glidklots finns mellan karm och båge
- Att dränering inte är igentäpta
(gäller även dränering i underkant fönsterbåge)
- Att karmunderstycket är rent
- Att rörliga delar i beslag och glidare går lätt

Fasader

- Att fasaden är tät och utan skador
- Att täcklocken sitter fast i sin snäppfunktion på glashållaren
- Att gummilister är hela och tätande
- Att dräneringar inte är igentäpta

Tak

- Att glastaket är tätt
- Att alla skruvar och beslag är åtdragna
- Att gummilister är hela och tätande
- Att öppningsbara delar fungerar med aktuella beslag
- Att dräneringar inte är igentäpta

Noteringar _____

Service utfört den _____ Av _____

Levranör _____ Tel _____ Fax _____

Underskrift _____